

## GuWo gewinnt neue Finanzpartner

Guben, den 10.02.2014

Die Geschäftsführung der Gubener Wohnungsgesellschaft mbH (GuWo) kann zu Beginn des Geschäftsjahres 2014 erneut einen Erfolg bei der langfristigen Finanzierung des Unternehmens vermelden:

2013 war es mit der Umfinanzierung von der HSH Nordbank zur Deutschen Kreditbank AG (DKB) bereits gelungen, durch deutlich bessere Zinskonditionen einen erheblichen Liquiditätsvorteil für die GuWo zu erzielen und gleichzeitig mit der DKB einen strategischen Partner zu gewinnen.

Nach weiteren Verhandlungen konnten jetzt zwei zusätzliche Finanzpartner für das kommunale Wohnungsunternehmen erfolgreich akquiriert werden. Die Sparkasse Spree-Neiße, bei der die GuWo bisher bereits das Tagesgeschäft abwickelt, ist nun auch mit einem siebenstelligen Betrag in die langfristige Finanzierung der GuWo eingestiegen. Zudem ist es auch gelungen, mit der Allianz Lebensversicherungs-AG einen überregionalen Partner für den Standort Guben zu gewinnen. Vermittelt hatte die neuen Kontakte, genau wie die Umfinanzierung im letzten Jahr, die Westminster Communication GmbH mit Sitz in Königs Wusterhausen.

In den Verhandlungen wurde ersichtlich, dass die GuWo von den Banken wieder als interessanter Geschäftspartner bewertet wird. Das Engagement zweier neuer Partner verbreitert die Basis der GuWo in der langfristigen Finanzierung. Zudem gewinnt die GuWo mit der gewonnenen Liquidität finanzielle Spielräume, um zusätzliche Aufwertungen am Wohnungsbestand vorzunehmen und den Stadtumbau in Guben auch in den nächsten Jahren engagiert fortzusetzen.

**Marian Ziburske** (Geschäftsführer von Westminster) zu dem Abschluss: „Mich freut besonders, dass wir die Gubener Wohnungsgesellschaft im Finanzierungssektor erheblich breiter aufstellen konnten. Das Vertrauen in die Gubener Wohnungsgesellschaft ist wieder vollständig hergestellt. Bürgermeister, Aufsichtsrat und die neue Geschäftsführung haben in den letzten Monaten hervorragende Arbeit geleistet. Am Ende konnten wir uns aus vier interessierten Finanzierungspartnern – zwei aussuchen.“

**Peter Wiepke**, Geschäftsführer der GuWo ergänzt: „Für die GuWo ist das nach den Turbulenzen der letzten beiden Jahre eine ganz neue Situation. Dieses wiedergewonnene Vertrauen in unser Unternehmen hat sich natürlich in den Verhandlungen auf die Zinskonditionen sehr positiv ausgewirkt.“